

**COMUNE DI FUMANE**

Provincia di Verona

Viale Roma 2 - 37022 - CF 00658150230 - PEC fumane.vr@cert.ip-veneto.net

TARIFFARIO APPROVATO CON DGC N. 68 DEL 17/12/2024 - IN VIGORE DAL 01/01/2025

(per i diritti di istruttoria o segreteria di pratiche di competenza di altri uffici e/o enti, si vedano i relativi tariffari)

NR	PROC.	AREA TECNICA	IMPORTI €	NOTE
TARIFFE EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA				
Certificato di destinazione urbanistica				
1		Con indicazione dell'ATO da PAT e della zona territoriale omogenea, per ogni area non contigua/foglio di mappa fino a 10 particelle per ogni particella oltre la n° 10	30,00 2,00	
2		Con indicazione dell'ATO da PAT e della zona territoriale omogenea e vincoli, per ogni area non contigua/foglio di mappa fino a 10 particelle per ogni particella oltre la n° 10	50,00 5,00	
3		Storico, per ogni area non contigua/foglio di mappa	200,00	
4		Richiesta di urgenza (emesso entro 15 gg da richiesta) aumento	100,00	
Accesso agli atti				
5		Per ogni pratica	30,00	
6		Per ecografico	50,00	
7		Rimborso fotocopie (i documenti saranno inviati per email in formato pdf) COLORI: A4 € 0,50 a copia; A3 € 1,00 a copia		
Certificati ed attestazioni in materia edilizia				
8		Parere Preventivo	300,00	
Segnalazione certificata di agibilità				
9		Fino a n° 6 unità immobiliari	150,00	
10		Per le ulteriori unità immobiliari catastali	20,00	
Pratiche edilizie - Permessi di costruire				
11		per interventi edilizi, fino a n° 2 unità immobiliari, comprensiva di accessori	500,00	
12		Per ogni unità immobiliare residenziale, oltre le prime n° 2, comprensive di accessori	100,00	
13		Per ogni unità immobiliare non residenziale, oltre le prime n° 2, comprensive di accessori	200,00	
14		Varianti con aumento di volume	400,00	
15		Varianti senza aumento di volume	300,00	
16		Per interventi edilizi in sanatoria ai sensi degli artt. 36 - 36bis del DPR 380/2001	+ 50%	
SCIA alternativa al permesso di costruire				
17		per interventi edilizi ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001	250,00	
SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività				
18		Per interventi edilizi ad oggetto l'eliminazione delle barriere architettoniche	esente	
19		Per interventi edilizi previsti ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001	250,00	
20		Per varianti in corso d'opera (unicamente a Permessi di Costruire)	100,00	
21		Per interventi edilizi in sanatoria previsti ai sensi degli artt. 36bis - 37 del DPR 380/2001	+ 50%	
CIL - CILA				
22		Per interventi edilizi previsti dall'art. 6, c. 1, lett. b-bis e b-ter del DPR 380/2001	50,00	
23		Per interventi edilizi previsti dall'art. 6, c. 1, lett. e-bis del DPR 380/2001	50,00	
24		Per interventi edilizi previsti dall'art. 6, c. 1, lett. e-quater del DPR 380/2001	50,00	
25		Per interventi edilizi previsti dall'art. 6-bis del DPR 380/2001	150,00	
26		Per interventi edilizi in sanatoria (in corso di esecuzione o già realizzati)	+ 50%	
27		Per interventi edilizi CILAS (superbonus)	150,00	
Attività edilizia libera				
28		Per tutti gli interventi previsti dall'art. 6, c. 1 del DPR 380/2001, non rientranti nel capitolo CIL - CILA (ad esclusione di quelli previsti al comma 1, lett. d, che dovranno essere eseguiti con SCIA ai sensi dell'art. 9, c. 5 del REC vigente)	esente	
Piani urbanistici attuativi				
29		Art 19 LR Veneto n. 11/2004	500,00	
Pratiche di cui alla LR 31 Dicembre 2012, n. 55				
30		Intervento ai sensi dell'art. 2	300,00	
31		Intervento ai sensi dell'art. 3	500,00	
32		Intervento ai sensi dell'art 4 ed art. 4-bis	750,00	
Autorizzazione paesaggistica - DLGS n. 42/2004 e DPR n. 31/2017				
33		Autorizzazione Ordinaria (D.Lgs. n. 42/2004)	100,00	
34		Autorizzazione Semplificata (DPR n. 31/2017)	100,00	
35		Autorizzazione di Compatibilità paesaggistica	150,00	
Pratiche di cui alla DGRV n. 1400/2017				
36		Valutazione Vinca con screening	500,00	
37		Valutazione Vinca con mod. E in area ricadente SIC	250,00	
Altro				
38		Tutti gli interventi non definiti dalla presente tabella	150,00	
TARIFFE UFFICIO ATTIVITA' PRODUTTIVE				
Commercio fisso				
1	SCIA/COMUNICAZIONE	Esercizio vicinato (fino a 250mq)-nuova apertura/subingresso/variazioni*/trasferimento/ampliamento	25,00	
2	SCIA	Medie strutture di vendita da 251 mq fino a 1500mq- nuova apertura/subingresso/variazioni*	25,00	
3	ISTANZA	Medie strutture di vendita da 1501 mq fino a 2500mq- nuova apertura/subingresso/variazioni*	50,00	
4	ISTANZA	Grandi strutture di vendita e parchi commerciali-nuova apertura/subingresso/variazioni*	50,00	
5	SCIA	Punti vendita stampa (esclusivi e non esclusivi)-nuova apertura/subingresso/variazioni*	25,00	
6	SCIA	Commercio di cose antiche e usate	25,00	
Commercio su aree pubbliche				
7	ISTANZA/SCIA	Commercio su area pubblica su posteggio isolato o in forma itinerante-nuovo esercizio/subingresso/variazioni*	25,00	
8	ISTANZA	Autorizzazione temporanea commercio su aree pubbliche (in occasione di manifestazioni o eventi)	25,00	da presentare almeno 30gg prima dell'evento
9	ISTANZA	Hobbisti	10,00	
Pubblici esercizi				
10	ISTANZA/SCIA	Somministrazione alimenti e bevande-Nuovo esercizio	25,00	
11	SCIA	Somministrazione alimenti e bevande-Subingresso/trasferimento/ampliamento/variazioni*	15,00	
12	ISTANZA	Sala giochi - nuova apertura	300,00	
13	SCIA/COMUNICAZIONE	Sala giochi-subingresso/variazioni*	100,00	
Manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo (sagre, feste, manifestazioni straordinarie, eventi pubblici all'aperto o sede fissa)				
14	ISTANZA/SCIA	Esercizio di pubblico spettacolo-ex art 68-69 TULPS	25,00	da presentare almeno 30gg prima dell'evento
15	SCIA	Somministrazione temporanea di alimenti e bevande per manifestazioni occasionali	25,00	da presentare almeno 30gg prima dell'evento
16	ISTANZA	Spettacoli pirotecnici (escluso eventi comunali)	50,00	
Spettacolo viaggiante				
17	ISTANZA	Autorizzazione ex art 69 TULPS (giostre)	25,00	
18	ISTANZA	Autorizzazione attività circensi	50,00	
Forme speciali di vendita				
19	SCIA/COMUNICAZIONE	E-Commerce, per corrispondenza e televisione, a domicilio, apparecchi automatici, spacci interni-nuova apertura/subingresso/variazioni*	25,00	
Agricoltura-Agriturismo				
20	SCIA/COMUNICAZIONE	Commercio prodotti orto-floro vivaistico/Imprenditori agricoli vendita diretta	25,00	
21	SCIA	Nuova apertura/trasferimento di attività agrituristica	50,00	
22	SCIA	Subingresso/variazioni* di attività agrituristica	25,00	
Attività artigianali (alimentari e non)				
23	SCIA	Nuova apertura/trasferimento/ampliamento (acconciatori, barbieri, estetiste, attività tatuaggio e piercing, tintolavanderia e simili, panifici, fotografo, ecc..)	50,00	
24	SCIA	Subingresso/variazioni*	25,00	
Attività ricettiva				
25	SCIA	Strutture ricettive alberghiere, all'aperto e in ambienti naturali - nuova apertura/trasferimento	50,00	
26	SCIA	Strutture ricettive extra alberghiera (affittacamere, b&b, locazioni turistiche, ostelli, casa vacanze, foresterie, ecc...) - nuova apertura/trasferimento	30,00	
27	SCIA	Subingresso/Variazioni*	25,00	
Strutture sanitarie e sociali				
28	ISTANZA	Autorizzazione alla realizzazione/esercizio e accreditamento	100,00	
29	ISTANZA	Rinnovo/estensione autorizzazione e accreditamento	50,00	la domanda di rinnovo deve essere presentata almeno 180 giorni prima della scadenza
30	ISTANZA	Subingresso/variazioni*	25,00	
Pubblica sicurezza				
31	SCIA	Noleggio senza conducente - nuova apertura	25,00	
32	SCIA	Autorimessa e parcheggi - nuova apertura	25,00	
33	SCIA	Agenzia d'affari e agenzie viaggio- nuova apertura	25,00	
34	SCIA	Istruttore di tiro e fochino - nuova licenza	25,00	

35	SCIA	Rinnovi/variazioni* pratiche n 31-32-33-34	15,00
		NCC autobus e autovetture	
36	ISTANZA	Autorizzazione	50,00
37	ISTANZA	Subingresso/Variazioni*	25,00
38	ISTANZA	Nulla osta per nuova immatricolazione (fino a 5 mezzi)	25,00
39	SCIA	Variazione veicolo	esente
		Locali di trattenimento e svago	
40	ISTANZA	Teatri/cinema/discoteche/palestre/piscine/ ecc... - nuova apertura	100,00
41	SCIA	Teatri/cinema/discoteche/palestre/piscine/ ecc... -subingresso/trasferimento/ampliamento/variazioni*	50,00
		Distribuzione carburanti	
42	ISTANZA	Domanda apertura nuovo impianto stradale	100,00
43	ISTANZA	Domanda apertura nuovo impianto ad uso privato	50,00
44	ISTANZA	Domanda collaudo impianto	50,00
45	ISTANZA	Domanda potenziamento aggiornata gpl e/o metano	50,00
46	SCIA	Subingresso/modifica impianto/variazioni*	25,00
		Attività di commercio, allevamento, addestramento, toelettatura e pensione, di animali da compagnia ed esotici	
47	SCIA	Nuova apertura/ampliamento	50,00
48	SCIA	Subingresso/variazioni*	25,00
		Altro	
49	ISTANZA	Vidimazioni registri (fino a 3 registri)	10,00
50	ISTANZA	Conferenza dei servizi per rilascio autorizzazioni commerciali	100,00
51	ISTANZA	Convocazione Commissione di Vigilanza per Pubblico Spettacolo	100,00
52	ISTANZA	in ogni altro caso non compreso nel suddetto elenco	50,00
53	SCIA	in ogni altro caso non compreso nel suddetto elenco	25,00
54	COMUNICAZIONE	Comunicazione generica relativa ad attività già autorizzate (orario, sospensione, ripresa attività)	esente
55	COMUNICAZIONE	Comunicazione cessazione attività relativa ad attività già autorizzate	15,00
56	SCIA/COMUNICAZIONE	Manifestazioni di sorte locale (pesca, lotteria e tombola di beneficenza)	esente

Modalità di versamento

Il versamento, con indicazione nella causale dell'intestatario e dei dati della pratica:

1) **edilizia privata o SUAP**, deve essere eseguito esclusivamente tramite PAGOPA in fase di compilazione della pratica all'interno dello sportello SUAP oppure accedendo al link dedicato dal sito istituzionale del Comune di Fumane <https://servizi.comune.fumane.vr.it/ServiziOnLine/Istanze/landingIstanza?ld=50>

2) per rilascio CDU o accesso agli atti tramite canali di comunicazione diversi dal SUAP, potrà avvenire a mezzo bonifico bancario IBAN IT 14 P 02008 59810 000103522222

L'attestazione dell'avvenuto pagamento costituisce allegato obbligatorio per l'avanzamento della pratica. Le pratiche trasmesse senza la ricevuta di pagamento sono improcedibili e pertanto non saranno esaminate

Avvertenze

Le istanze scontano, altresì, l'imposta di bollo sia in entrata (domanda) sia in uscita (autorizzazione) secondo gli importi stabiliti dalla tariffa allegata al DPR 642/1972, escluso per le richieste di accesso agli atti

A fronte di una pratica annullata su richiesta dell'istante, la somma versata a titolo di pagamento dei presenti diritti, può essere utilizzata una sola volta per la presentazione di analoga pratica in relazione alla medesima attività/unità locale entro il termine di mesi sei, in ogni caso non è previsto il rimborso.

I presenti diritti non sono rimborsabili in caso di annullamento della pratica, archiviazione o diniego.

Sono esclusi gli eventuali oneri per diritti in capo agli altri Enti interessati dal procedimento.

Le pratiche presentate da Enti Pubblici, Enti/Organismi/Associazioni del Terzo settore (art 4 D.Lgs 117/2017) ed Enti religiosi (parrocchie) non sono soggette al pagamento dei presenti diritti.

Quando una pratica ricomprende più procedimenti, si sommano i diritti dei singoli procedimenti.

Le pratiche per manifestazioni temporanee dovranno essere presentate al SUAP almeno 30gg prima della data dell'evento. Le pratiche trasmesse successivamente a detto termine saranno dichiarate improcedibili.

* Per variazioni si intendono modifiche societarie, del preposto o direttore responsabile, dei locali, delle superfici, delle attrezzature, del settore di attività o specialità e simili